

Zarządzenie Nr 6/2017
Wójta Gminy Dobre
z dnia 25 stycznia 2017 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Dobre,
położonych przy ulicy Szkolnej oraz Rynek, przeznaczonych do oddania w najem
(lokale mieszkalne) .**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z. 2016r. poz. 446 ze zm.) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r, poz. 2147 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do najmu nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Informację o wykazie, o którym mowa w § 1, stanowiącą załącznik nr 3 , podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dobrem, ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Dobre.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi Urzędu Gminy – Agnieszce Roguskiej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Tadeusz Gałązka

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY DOBRE
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM**

1	Opis nieruchomości wg kw oraz katastru nieruchomości	KW SI1M/00039815/3 obręb DOBRE ul. Szkolna 3 działka 886/2
2	Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia przewidziana do najmu 39,00m ²
3	Opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość stanowi lokal mieszkalny, usytuowany na poddaszu Szkoły Podstawowej ulicy Szkolna 3 w Dobrem. W skład lokalu wchodzi kuchnia, dwa pokoje, Lokal wyposażony jest w instalację c.o., elektryczną oraz wodociągowo-kanalizacyjną.
4	Przeznaczenie nieruchomości sposób jej zagospodarowania	Lokal mieszkalny Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami planu nieruchomość znajduje się w terenach usług publicznych – oświata. Dodatkowo teren nieruchomości objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej „B”
5	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Najem na czas nieokreślony
6	Forma objęcia nieruchomości	Umowa najmu
7	Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości i ich aktualizacja	Wysokość czynszu (łącznie z opłatami dodatkowymi) z tytułu najmu wynosić będzie 292,50zł. Zmiana czynszu następować będzie wg zapisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2014r., poz. 150)
8	Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny w terminie do 10-ego każdego miesiąca.
9	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do najmu	Uchwała Nr VI/35/15 Rady Gminy Dobre z dnia 27 maja 2015 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dobre na lata 2015-2020 oraz Uchwała Nr VII/44/15 Rady Gminy Dobre z dnia 15 lipca 2015 roku .

Uwaga:

Wykaz zostaje wywieszony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r, poz. 2147 ze zm.) na okres 21 dni tj. od dnia 27 stycznia 2017 roku


Wójt
Tadeusz Gałązka

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY DOBRE
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM**

1	Opis nieruchomości wg kw oraz katastru nieruchomości	KW SI1M/00037937/0 obręb DOBRE ul. Rynek 20 działka 1234
2	Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia przewidziana do najmu 15,00 m ²
3	Opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość stanowi lokal mieszkalny, usytuowany w budynku mieszkalnym przy ulicy Rynek 20 w Dobrem. W skład lokalu wchodzi jedno pomieszczenie. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodociągowo-kanalizacyjną.
4	Przeznaczenie nieruchomości sposób jej zagospodarowania	Lokal mieszkalny Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami planu nieruchomość znajduje się w terenach usług. Podstawowe przeznaczenie terenów pod usługi nauki, oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej, handlu, gastronomii, turystyki, obiekty administracji publicznej. Dozwolona jest lokalizacja usług komercyjnych i mieszkań jako uzupełnienia przeznaczenia podstawowego. Dozwolona jest lokalizacja urzędzeń lokalnej i ponadlokalnej infrastruktury technicznej. Dodatkowo teren nieruchomości objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej „A”.
5	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Najem na czas nieokreślony
6	Forma objęcia nieruchomości	Umowa najmu
7	Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości i ich aktualizacja	Wysokość czynszu (łącznie z opłatami dodatkowymi) z tytułu najmu wynosić będzie 58,50zł. Zmiana czynszu następować będzie wg zapisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2014r., poz. 150)
8	Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny w terminie do 10-ego każdego miesiąca.
9	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do najmu	Uchwała Nr VI/35/15 Rady Gminy Dobre z dnia 27 maja 2015 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dobre na lata 2015-2020 oraz Uchwała Nr VII/44/15 Rady Gminy Dobre z dnia 15 lipca 2015 roku .

Uwaga:

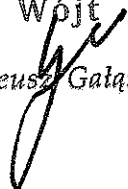
Wykaz zostaje wywieszony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r, poz. 2147 ze zm.) na okres 21 dni tj. od dnia 27 stycznia 2017 roku

Wójt

Tadeusz Gałązka

Załącznik Nr 3
do Zarządzenia Nr 6/2017
Wójta Gminy Dobre
z dnia 25 stycznia 2017 roku

INFORMACJA

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r, poz. 2147 ze zm.) Wójt Gminy Dobre informuje, że na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dobre oraz na stronie internetowej www.gminadobre.pl dostępny jest wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dobre, pokój nr 8 lub telefonicznie 25 7571190 w.27, w godzinach pracy Urzędu.

Wójt

Tadeusz Gałązka